

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "21" сентября 2022 г. N 6941

Курган

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Макаренко, Герцена, Крылова в городе Кургане

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12 декабря 2018 года № 203, заключением о результатах общественных обсуждений по проектам межевания территории и проектам внесения изменений в документацию по планировке территории от 22.08.2022 года Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Макаренко, Герцена, Крылова в городе Кургане согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.

3. Разместить сведения проекта межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Макаренко, Герцена, Крылова в городе Кургане в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Кургана, а также на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Юшкову Н.В.

Глава города Кургана


Е.В. Ситникова

Приложение
к постановлению
Администрации города Кургана
от 21.09.2022 № 6941

" Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Достоевского, Макаренко, Герцена, Крылова в городе Кургане"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)*

Проектируемая территория ограничена улицами Достоевского, Макаренко, Герцена, Крылова расположена в восточной части г. Кургана.

Проектом межевания территории определяется местоположение границ 5 земельных участков.

Виды кадастровых работ:

- образование 1 земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:040308:869 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- образование 4 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения об образуемых земельных участках

Образование 2 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ1

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Котовского, д. 89.

Площадь: 2937 кв.м.

Территориальная зона: Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Обеспечение образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования осуществляется с земель общего пользования.

:ЗУ2

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, в районе улицы Герцена, д. 79.

Площадь: 1192 кв.м.

Территориальная зона: Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Обеспечение образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования осуществляется с земель общего пользования.

Образование 1 земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:040308:869 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ3

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Герцена, д. 79.

Площадь: 3709 кв.м.

Территориальная зона: Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Обеспечение образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования осуществляется с земель общего пользования.

Образование 2 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ4

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Достоевского, д. 60.

Площадь: 787 кв.м.

Территориальная зона: Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Обеспечение образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования осуществляется с земель общего пользования.

:ЗУ5

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, ул. Достоевского, 62.

Площадь: 639 кв.м.

Территориальная зона: Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Обеспечение образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования осуществляется с земель общего пользования.

На проектируемой территории публичные сервитуты не установлены.

В границах территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания территории, присутствуют охранные зоны линейных сооружений, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В границах проектируемой территории особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- ЗУИ
- граница образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

Декларация	Муниципальный СЗЗ	План межевания территории, составленный в соответствии с требованиями 4-й статьи 40-го закона Московской области от 27.07.2002 № 50/2002-ОЗ
Инженер	Иванов А.И.	Составитель
		Проверил
		Исполнитель
		Дата
		Лист
		Страна
		Масштаб
		№ документа
		Дата
		Лист
		2
		21.07.2022

Масштаб 1:2500

Чертеж межевания территории

Вид кадастровых работ:

Образование земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности
 Обозначение земельного участка: ЗУ1

Вид разрешенного использования:

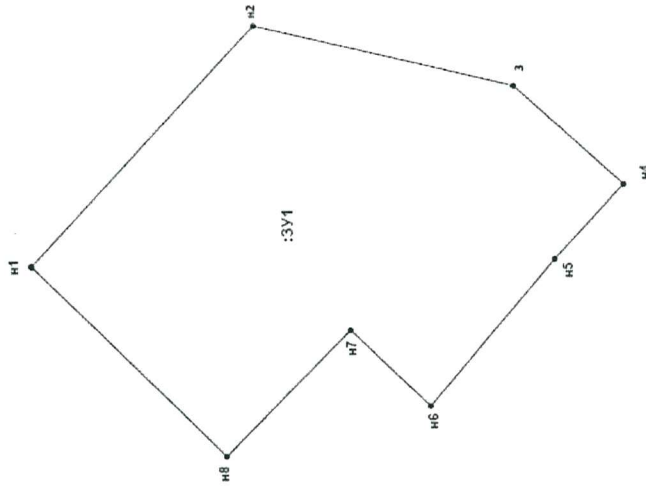
Категория земель: земли населенных пунктов

Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ Бурган, г. Курган, ул. Котовского, 69
 Площадь: 2337 кв. м
 Территориальная зона: Ж-1 (зона застройки индивидуальными и малотажными жилыми домами)

Каталог координат поворотных точек :ЗУ1

система координат: МСК-45 2 Зона

Обозначение поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	440121.49	2385156.61
н2	440089.45	2385190.86
3	440057.26	2385182.25
н4	440036.55	2385166.18
н5	440046.48	2385157.54
н6	440075.75	2385136.47
н7	440093.61	2385129.37
н8	440121.49	2385156.61



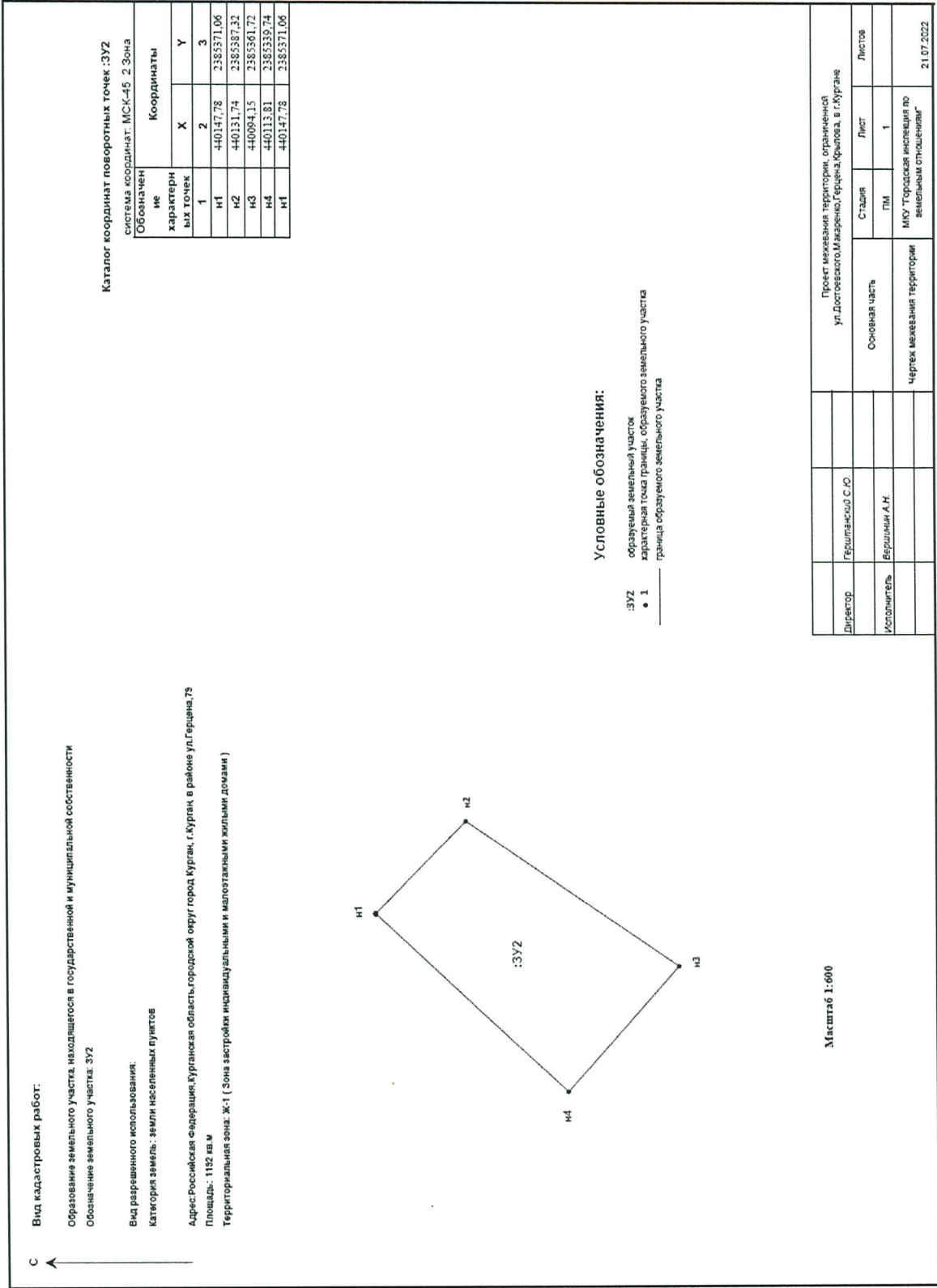
Условные обозначения:

- :ЗУ1 — образованный земельный участок
- 1 — характерная точка границы, образуемого земельного участка
- — граница образуемого земельного участка

Масштаб 1:600

Директор	Гериланский С.Ю.	Проект межевания территории, ограниченной ул. Достоевского, Макаренко, Герцена, Крылова, в г. Кургане	Страница	Лист	Листов
Исполнитель	Вершинин А.Н.	Основная часть	ЛМ	1	
		чертеж межевания территории	МКУ "Городская инспекция по земельным отношениям"		
					21.07.2022

Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории

Вид кадастровых работ:

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:040308:889 и земли, находящаяся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка: ЗУЗ

Вид разрешенного использования:

Категория земель: земли населенных пунктов

Адрес: Российская Федерация, Курганская область, город Курган, ул. Герцена, 79

Площадь: 2138 кв.м.

Территориальная зона: Ж-1 (Зона застроенной индивидуальной и маломасштабной жилой застройки)

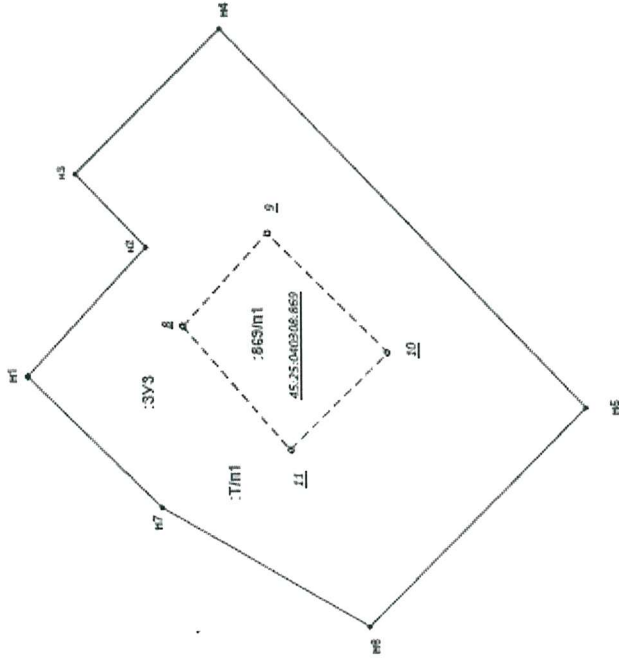
Каталог координат поворотных точек :ЗУЗ

система координат: МСК-45 2 зона

Обозначение поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	8
Н1	4461106,53	2385406,38
Н2	446108,85	2385424,95
Н3	446119,33	2385435,49
Н4	446097,71	2385456,53
Н5	446043,43	2385401,80
Н6	446075,71	2385370,06
Н7	446106,57	2385387,45
Н1	4461106,53	2385406,38
45:25:040308:889		
8	446103,42	2385413,57
8	446090,68	2385426,95
10	446072,96	2385409,74
11	446087,35	2385395,76
8	446103,42	2385413,57

Условные обозначения:

- ЗУЗ
- граница земельного участка, территория уже существующая
- кадастровый номер земельного участка, территория уже существующая
- * 1 — характерной точки границ, образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 0 8 — кадастровый номер земельного участка, территория уже существующая



Масштаб 1:600

Действие	Генеральный С/О	Основная часть	Отдельно	Лист	Листов
Исполнитель	Иванов А.И.	Иванов А.И.	Иванов А.И.	Иванов А.И.	Иванов А.И.
Дата	21.07.2022	21.07.2022	21.07.2022	21.07.2022	21.07.2022

Чертеж межевания территории

С Вид кадастровых работ:

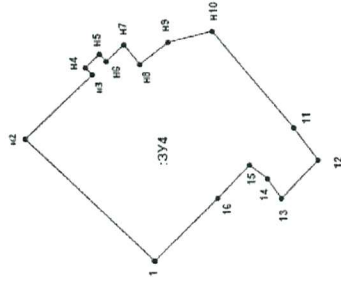
Образование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
Обозначение земельного участка ЗУ4

Вид разрешенного использования:
категория земель - земли населенных пунктов

Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, г. Курган, ул. Дзержинского, 60
Площадь: 787 кв.м
Территориальная зона: Ж-1 (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами)

Каталог координат поворотных точек :ЗУ4
СИСТЕМА КООРДИНАТ: МСК-45 2 Зона

Обозначение характерных точек	Координаты		
	X	Y	Z
1	440038,71	2385042,17	3
н2	440057,87	2385060,31	
н3	440047,81	2385069,87	
н4	440048,84	2385070,95	
н1	440046,75	2385071,93	
н6	440045,72	2385071,84	
н7	440043,11	2385074,33	
н8	440040,75	2385071,42	
н9	440036,52	2385074,64	
н10	440039,95	2385076,26	
н11	440017,95	2385061,97	
н12	440014,34	2385057,09	
н13	440019,83	2385051,39	
н14	440021,88	2385054,20	
н15	440024,52	2385056,38	
н16	440032,26	2385051,43	
1	440038,71	2385042,17	



Условные обозначения:

- ЗУ4 образованный земельный участок
- н2 характерная точка границы образуемого земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка, включенная в ЕГРН

Масштаб 1:600

Директор:	Германский С.Ю.	Проект межевания территории, ограниченной ул. Дзержинского, Магариной, Герцена, Крылова, в г. Кургане	Страница	Лист	Листов
Исполнитель:	Варшавин А.Н.	Основная часть	ЛМ	1	
		Чертеж межевания территории	МКУ "Городская инспекция по земельным отношениям"		
					21.07.2022

Чертеж межевания территории

С Вид кадастровых работ:

Образование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
 Обозначение земельного участка ЗУБ

Вид разрешенного использования:

Классификация земель: земли населенных пунктов

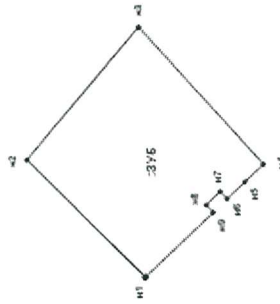
Адрес: Ростовская область, Бургасская область, городское округ Курган, ул. Достоевского, 62

Площадь: 638 кв.м

Территориальная зона: И-1 (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами)

Каталог координат поворотных точек :ЗУБ
 Система координат: МСК-45 2 3 зона

Обозначение точек	Координаты	
	X	Y
1	440057,87	2385660,31
и2	440075,36	2385077,67
и3	440058,70	2385997,06
и4	440040,34	2385076,97
и1	440043,11	2385074,33
и6	440045,72	2385071,84
и7	440046,75	2385072,93
и8	440048,84	2385070,95
и9	440047,81	2385669,87
и1	440057,87	2385660,31



Условные обозначения:

- ЗУБ образованный земельный участок
- и1- характеристика точки границы, образующей земельный участок
- граница образуемого земельного участка

Масштаб 1:600

Директор	Специалист С.Ю.	Проект межевания территории, отведенной ул. Достоевского, Магистры: Г.Сергей, К.Светлана, в г.Кургане
Молчанов А.И.	Бершанов А.И.	Основная часть
		Страница 1
		Листов 1
		Часть межевания территории
		МУУ "Городская инспекция по земельным отношениям"
		21.07.2022